



12 RIANTE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER
TER BORCHLAAN | BUITENWOEL | VEENDAM

WATERRIJCK WONEN

Zethoven | Hornstra is ontwikkelaar van woningbouwplannen. Onze visie: architectuur is het vinden van de optimale balans tussen uitstraling, betaalbaarheid en bruikbaarheid. Wij hebben zorg en aandacht voor het ontwerp, verkoop, klantbegeleiding en realisatie. Onze woningen worden gasloos, duurzaam en onder waarborggarantie gebouwd. Wij streven er naar om kwaliteit en sfeer te maken. Voor nu en voor later.

Voor u ligt de brochure Watterijck Wonen. Maakt u kennis met de 12 riante halfvrijstaande woningen in Buitenwoel Veendam en laat u zich verrassen...!

Heerenveen 2022



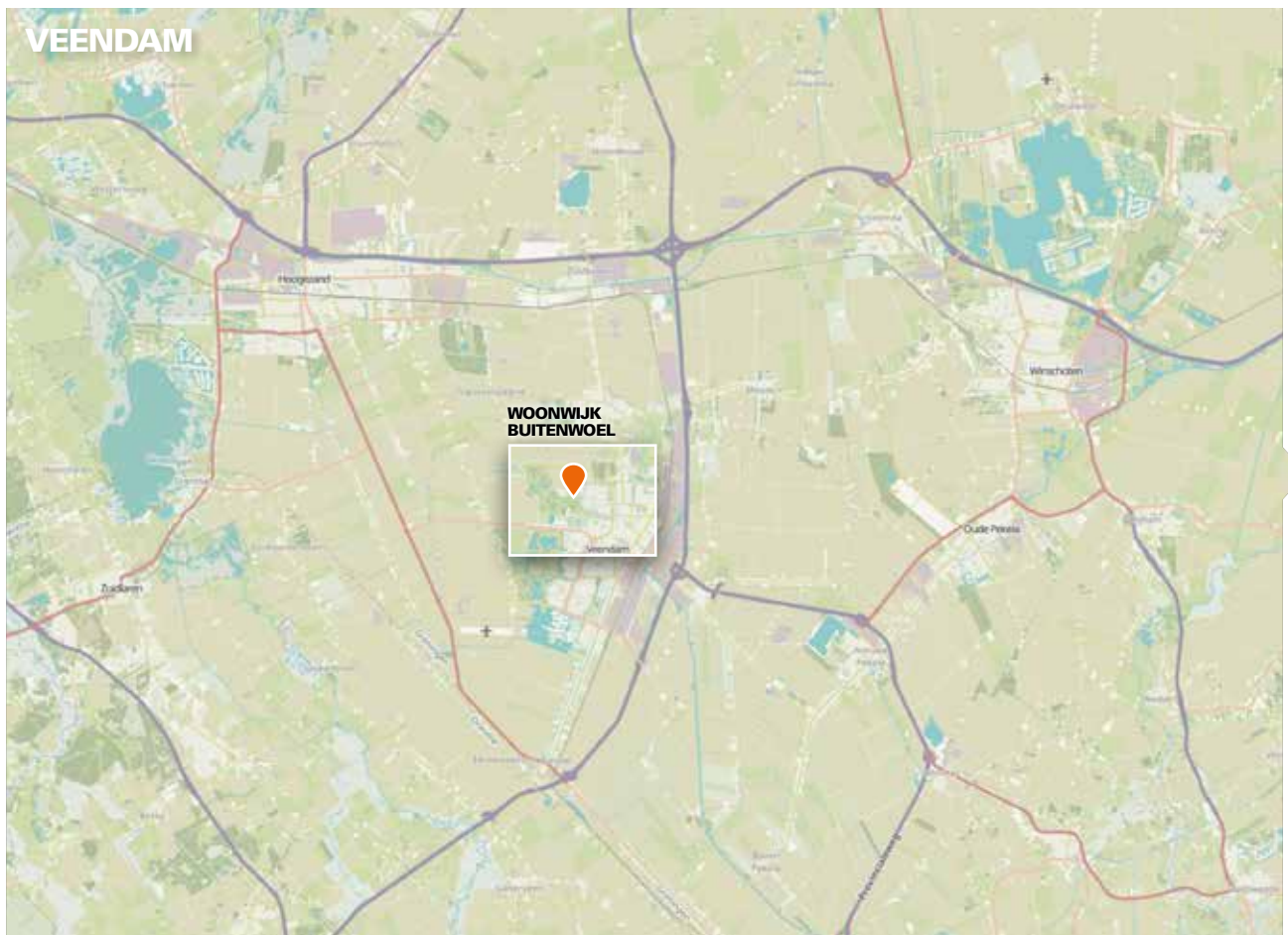
ZORGELOOS & COMFORTABEL WONEN

Zoekt u de optimale woonvorm die past bij de volgende fase van uw leven? Met ruimte voor u zelf en uw kinderen, of juist een woning voor als de kinderen de deur uit zijn? Voor u ligt een kennismakingsbrochure met wellicht uw ideale droomwoning. Een uniek plan geschikt voor een brede veeleisende doelgroep, gesitueerd op een prachtige plek aan het water aan de Ter Borchlaan in Buitenwoel Veendam.

Het plan geeft een gevoel van luxe, vrijheid en privacy. U vindt enerzijds mensen om u heen, in de nabijheid van voorzieningen, maar anderzijds zult u de rust, natuur en ruimte ervaren. U gaat ook energie besparen. U ervaart een ruime, gasloze en comfortabele woning. Een woning waarbij u zorgeloos kunt wonen!

Maak kennis met de omgeving van Buitenwoel >





GRONINGEN – BUITENWOEL, VEENDAM - TER BORCHLAAN

De wijk Buitenwoel ligt ten noordwesten van Veendam. Buitenwoel verwijst naar het landgoed Buitenwoel dat in vroegere tijden gelegen was aan het Westerdiep en zich uitstrekte tot aan het centrum van Veendam. Buitenwoel is nu een ruim opgezette groene en waterrijke wijk met veel leef- en speelruimte voor gezinnen, jong en oud! Het is hier dan ook prettig wonen. Hier kunt u nog genieten van de ruimte en het groen met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Buitenwoel biedt daarnaast een grote diversiteit, zowel in woningtypen als prijklassen. Zo is er voor iedereen een woning die bij hem of haar past.

Buitenwoel wordt centraal ontsloten door de Golfiaan met aan weerszijden veel groen en bomen. Midden in de wijk treft u de basisschool De Braskörf aan. Grenzend aan de wijk is de Golfclub De Compagnie met een 18 holes baan gevestigd.

Veendam telt ruim 21.000 inwoners en ligt in de mooie provincie Groningen. Veendam wordt ook wel Parkstad genoemd en is tegenwoordig de op een na grootste stad van de provincie. Veendam is centraal gelegen aan de N33. Daarmee zijn onder andere Groningen, Assen en de Eemshaven met de auto en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Zo zit u op slechts 15 autominuten van Assen!

Veendam heeft een gezellig centrum met uitstekende voorzieningen. Er zijn verscheidende winkels, cafe's, eetgelegenheden verspreid over de stad te vinden. In het centrum kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen. Hier treft u onder andere een bakker, slager, groenteboer en diverse supermarkten aan. Daarnaast zijn een kinderopvang, een openbare basisschool, middelbare school, een bibliotheek en tal van sportieve voorzieningen zoals voetbalvelden, tennisbanen, een zwembad, manege en een fitnesscentrum in Veendam te vinden.



DE OMGEVING VAN BUITENWOEL

Groningen is een prachtig deel van Nederland, waar veel te beleven en te ontdekken valt. De wijk Buitenwoel ligt in een landelijke omgeving. Er zijn in de omgeving vele fietsroutes en wandelgebieden uitgezet. Hier kunt u nog ongestoord genieten van rust en ruimte maar ook cultuur- en geschiedenisliefhebbers zitten hier goed. Het wisselende landschap met prachtige natuurgebieden en pittoreske dorpjes en de bruisende stad Groningen zullen u versteld doen staan.

Door de gunstige ligging is het gebied zeer geschikt voor buitensporten, zowel op het land als op het water. Verder zijn er volop paardrijmogelijkheden en kunt u uitgebreid golfen op een steenworp van uw woning. Wilt u juist de drukte met winkels, musea en theaters opzoeken? dan bent u in een paar minuten in het centrum of stapt u zo in de auto naar Assen of Groningen ..





EEN GROENE EN DUURZAME WONING

De woningen worden gebouwd in een natuurlijk-vriendelijke en ecologisch ingerichte wijk. Met het water, de wadi's, de groen ingerichte aarden wal langs de Golfiaan en het Van Ruysdaeldplantsoen wordt hiervoor een goede basis gelegd. Wij willen deze ecologische sfeer door te trekken tot in de tuinen van de woningen in dit plan.



Om in het woonplan een hoge ecologische basiswaarde te realiseren willen wij u enthousiasmeren en ondersteunen bij het realiseren van een meer groene en ecologisch verantwoorde woonomgeving.

Om hieraan een bijdrage te leveren bieden wij u een concreet pakket aan hulpmiddelen:

- Het toepassen van groene erfafscheidingen in de vorm van heggen en hederaschermen welke een natuurlijke bescherming bieden aan vogels en insecten
- Iedere bewoner krijgt geheel kosteloos een begeleidingsgesprek met een ecologisch tuinontwerper die advies en tips geeft, toegespitst op de persoonlijke wensen en leefsituatie van de bewoners.
- Iedere bewoner krijgt bij oplevering het boek: "Ecologische Tuin aanleg tot beheer"

Iedere kavel met woning wordt uitgerust met:

- een vleermuizenkast
- nestruimte voor vogels
- een bijenhotel



Maak kennis met de 12 unieke halfvrijstaande woningen aan de Ter Borchlaan >



KAVELS

#1	ca. 505 m ²
#2	ca. 308 m ²
#3	ca. 290 m ²
#4	ca. 279 m ²
#5	ca. 273 m ²
#6	ca. 271 m ²
#7	ca. 273 m ²
#8	ca. 278 m ²
#9	ca. 287 m ²
#10	ca. 300 m ²
#11	ca. 316 m ²
#12	ca. 367 m ²

— hagen

— hekwerk met hedera

..... uitbreidingsmogelijkheden

UNIEK WONEN AAN HET WATER

Ruimte, rust, groen en water in de nabijheid gaan hier hand in hand met de levendigheid van een gevarieerde woonwijk.

De woningen worden gerealiseerd op ruime kavels aan het water. Het groen aan de voor – en water aan de achterzijde zorgen voor een ideale ligging. De kavels zijn ruim van opzet waardoor u op de eigen oprit meerdere auto's kunt parkeren. Uw tuin wordt standaard uitgerust met hagen, hekwerk met hederen en een fraai zonneterras aan het water. Een prettig idee voor u als bewoner!



WATERRIJCK WONEN

De 12 halfvrijstaande woningen mogen met recht uniek genoemd worden. De woningen zijn zo ontworpen dat ze qua materiaalgebruik, kleur, lichtinval en detaillering geheel passen in de waterrijke omgeving.

Het karakteristieke en tijdloze ontwerp voorziet in een fraaie lichtinval en veel leefruimte op de begane grond. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. De woningen hebben een royale woonkamer en leefkeuken met directe toegang tot de garage. Op de verdieping treft u drie ruime slaapkamers, een grote dakkapel en een luxe badkamer aan. De royale zolder is bereikbaar via een vaste trap. Hier heeft u de mogelijkheid om nog een extra werk of speelkamer te creëren.

UITBREIDINGSOPTIES

De woningen die u worden aangeboden zijn reeds zeer compleet en riant. Heeft u behoefte aan een slaap- en badkamer op de begane grond, een extra werk-/tuinkamer of een grotere garage met bijkeuken? Dan heeft u mogelijkheden om uw woning naar eigen wens aan te passen. Een prettig idee voor nieuwe bewoners!

SLAPEN EN BADEN OP DE BEGANE GROND

U kunt uw woning met uw wensen voor de toekomst mee laten veranderen. Hoe onvoorspelbaar deze ook kunnen zijn. U heeft de mogelijkheid om de woning uit te breiden met een slaap- en badkamer op de begane grond. Naast het slapen en baden is er ruimte voor een geïsoleerde riante inbandige berging en bijkeuken. Praktisch en comfortabel!

De woningen zijn voorzien van de modernste installaties en de gehele begane grond – en eerste verdieping van de woning zijn voorzien van vloerverwarming met topkoeling. Hierdoor heeft uw woning een prettig binnenklimaat en ervaart u maximaal comfort. Vanaf heden zal uw woning geen zorg zijn, maar kunt u er juist van genieten.













BIJZONDERHEDEN

Onder architectuur gebouwd

Fraaie lichtinval en zichtlijnen naar buiten

Ruime kavels aan het water

Veel leefruimte

Vele uitbreidingsmogelijkheden

Riante leefkeuken

Riante living

Geheel gasloos

Zeer duurzaam & comfortabel

Zonnepanelen

DUURZAAMHEID

De woningen staan niet alleen in een groene omgeving maar worden ook nog eens duurzaam gebouwd. De geheel gasloze woningen zijn zeer goed geïsoleerd en voorzien van de modernste installaties. De woningen worden standaard voorzien van een groot aantal zonnepanelen, HR+++ glas, vloerverwarming met topkoeling en een lucht/water warmtepomp. Hierdoor heeft de woning een prettig binnenklimaat en ervaart u maximaal comfort.









riante living & woonkeuken	incl. gemetselde garage	vloerverwarming	deur naar garage
----------------------------	-------------------------	-----------------	------------------



riante living & woonkeuken	incl. gemetselde garage	vloerverwarming	deur naar garage
----------------------------	-------------------------	-----------------	------------------



3 ruime slaapkamers	riante badkamer	vaste trap naar zolder	vloerverwarming	grote dakkapel
---------------------	-----------------	------------------------	-----------------	----------------



3 ruime slaapkamers	riante badkamer	vaste trap naar zolder	vloerverwarming	grote dakkapel
---------------------	-----------------	------------------------	-----------------	----------------



WATERRIJK ZOLDER

Ruime bergzolder bereikbaar via vaste trap	mogelijkheden extra speel/werkkamer	techniek ruimte	dakraam
--	-------------------------------------	-----------------	---------

ONEVEN BOUWNUMMERS

EVEN BOUWNUMMERS







LEVENSLLOOP
UITBREIDING



LEVENSLLOOP
UITBREIDING



WATERRIJCK BEGANE GROND **LEVENSLIJP UITBREIDING**

riante living & woonkeuken	riante slaap & badkamer	inpanidige bijkeuken en berging	vloerverwarming
----------------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------



WATERRIJK VERDIEPING LEVENSLIOP UITBREIDING

2 ruime slaapkamers	bergruimte	vloerverwarming	vaste trap naar zolder
---------------------	------------	-----------------	------------------------

De gehele verdieping kan tevens ingericht worden conform de gezinswoning met 3 slaapkamers en een badkamer



WATERRIJCK ZOLDER LEVENSLOOP UITBREIDING

Ruime bergzolder bereikbaar via vaste trap	mogelijkheden extra speel/werkkamer	dakraam
--	-------------------------------------	---------



ONTWIKKELING
ZETHOVEN  HORNSTRA
BOUWPLAN ONTWIKKELING

REALISATIE



INFORMATIE & VERKOOP

van Beresteijnstraat 22, Veendam
0598 62 55 11
veendam@nieboer.nl



12 RIANTE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER
TER BORCHLAAN | BUITENWOEL | VEENDAM

WATERRIJCK
WONEN

Wijzigingen voorbehouden. Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De in de brochure opgenomen artist impressies en tekeningen van plattegronden en kavels zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de maatvoering, kleurstelling en detaillering etc., geen rechten worden ontleend. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen o.a. voortvloeiende uit de eisen van overheid en/of nutsbedrijven e.d. Bedoelde afwijkingen doen geen afbreuk aan de waarde en kwaliteit van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met u.