



BORGRIJCK, 6 UNIEKE WONINGEN
PLOEGSPOOR | DAALKAMPEN | BORGER

RIANT EN GELIJKVLOERS WONEN

Hornstra | Zethoven richt zich op conceptuele woningbouwontwikkeling in het noorden van het land met zorg en aandacht voor ontwerp, verkoop, klantbegeleiding en realisatie.

Bij het ontwikkelen van een locatie gaan wij uit van een integrale planbenadering waarbij de kenmerken en kwaliteiten van de locatie, gebouwde omgeving, het ambitieniveau en de wensen van de doelgroepen samenkomen tot een onderscheidend, kwalitatief hoogwaardig en duurzaam plan.

Onze woningen worden gasloos, duurzaam en onder waarborggarantie gebouwd. Wij streven er naar om met eenvoudige middelen kwaliteit en sfeer te maken. Voor nu en voor later.

Borger 2021

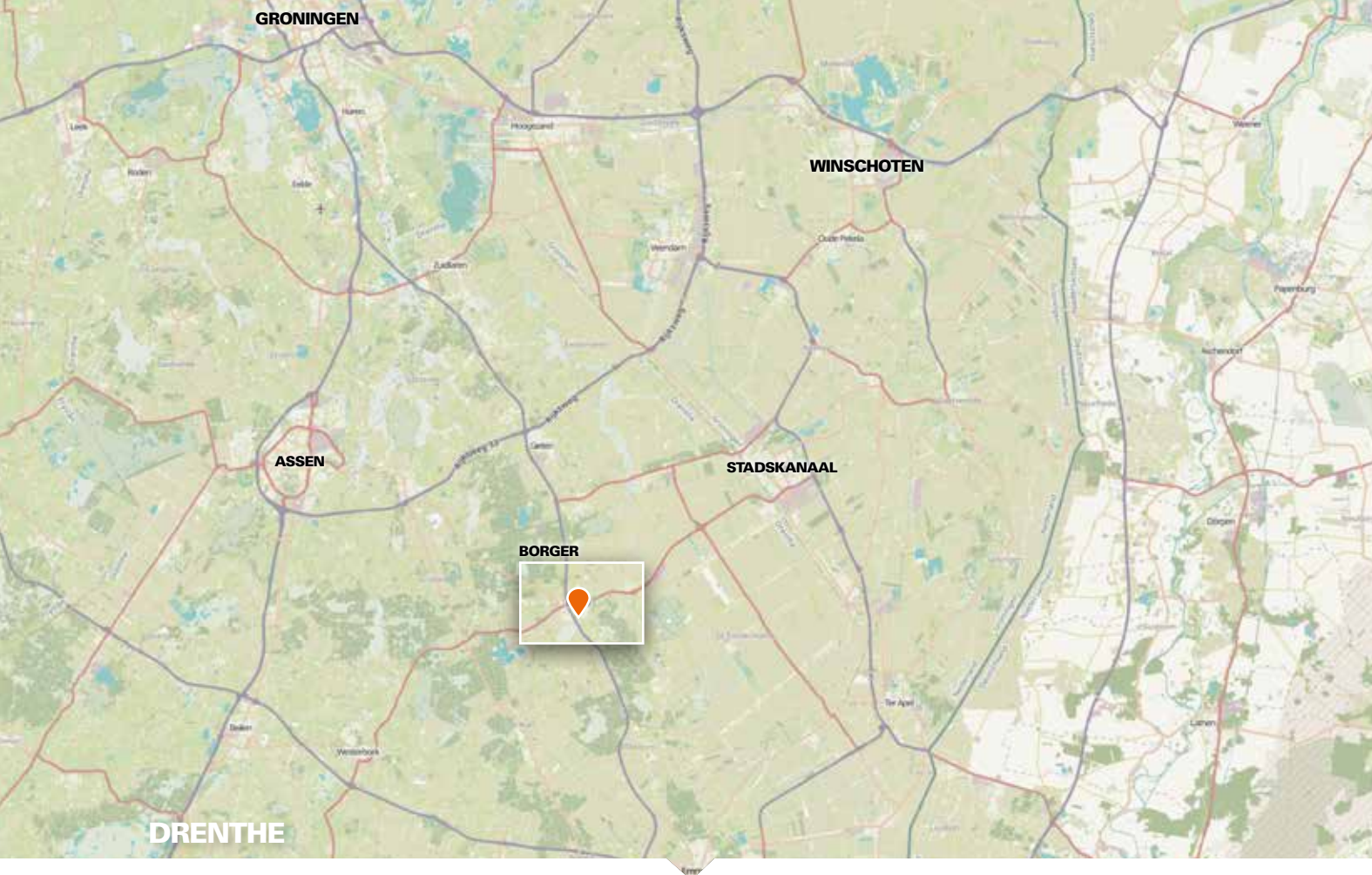
ZORGELOOS WONEN

Zoekt u de optimale woonvorm die past bij de volgende fase van uw leven? Met ruimte voor u zelf en uw kinderen, of juist een woning voor als de kinderen de deur uit zijn? Voor u ligt een kennismakingsbrochure met wellicht uw ideale droomwoning. Een uniek plan geschikt voor een brede veeleisende doelgroep, gesitueerd op een prachtige plek aan de Ploegspoor in de wijk Daalkampen in Borger

Het plan geeft een gevoel van luxe, vrijheid en privacy. U vindt enerzijds mensen om u heen, in de nabijheid van voorzieningen, maar anderzijds zult u de rust en ruimte ervaren. U gaat ook energie besparen. U ervaart een ruime, gasloze en comfortabele woning. Een woning waarbij u zorgeloos en gelijkvloers kunt wonen!

[Maak kennis met de omgeving van de Ploegspoor >](#)





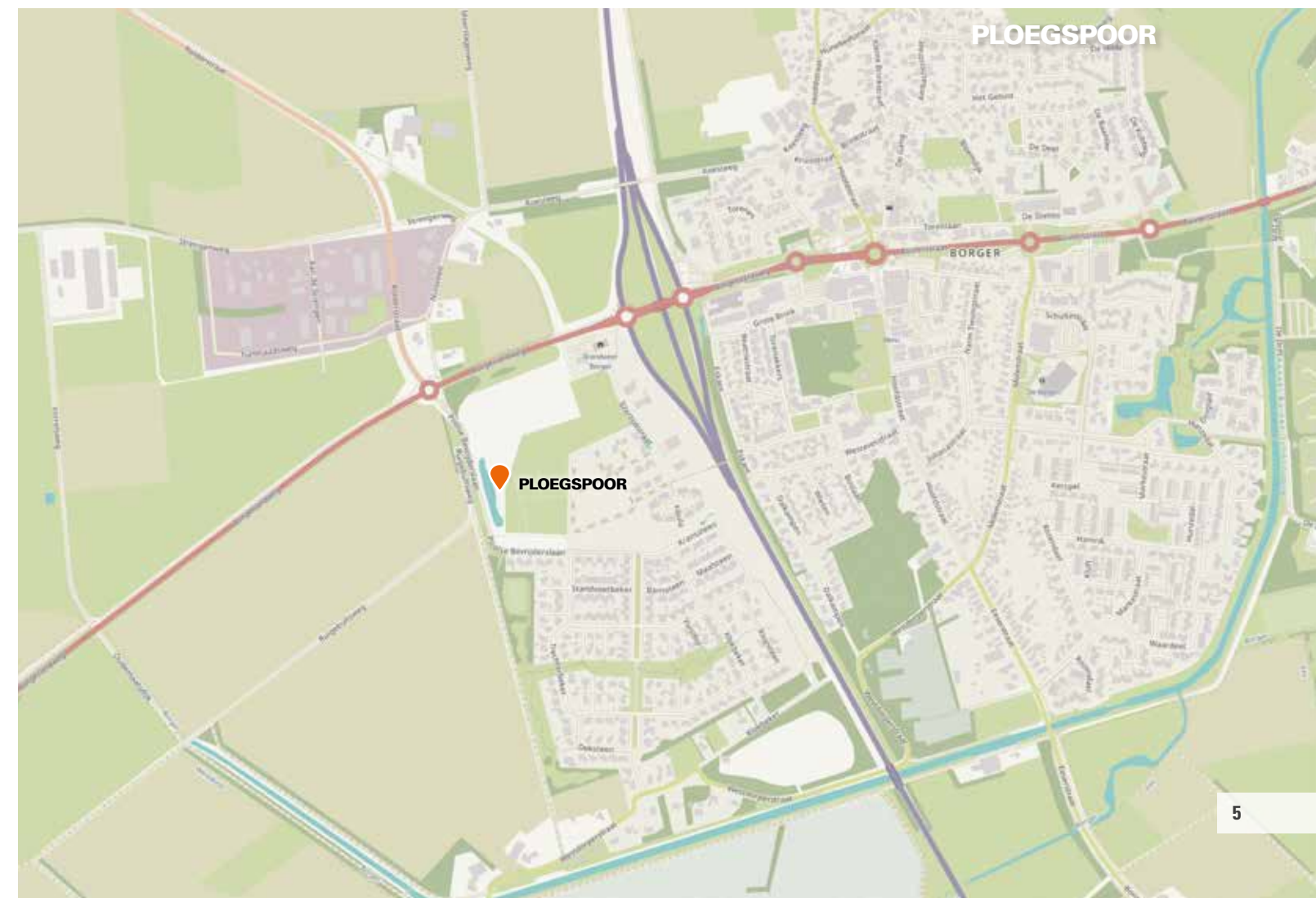
DRENTHE – BORGER - PLOEGSPOOR

Borger telt bijna 5.000 inwoners en ligt in de gemeente Borger Odoorn. Borger biedt een variatie aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden voor jong en oud.

Daarnaast is er in Borger een multifunctionele accommodatie met onder andere een kinderopvang, basisscholen, een fysiotherapeut en een lunchroom.

Ook zijn er in de nabije omgeving tal van sportieve voorzieningen zoals sportvelden, fitnesscentra, tennisbanen en een zwembad.

Borger is gelegen aan de N34. Daarmee zijn Groningen, Assen en Emmen met de auto en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.



DE OMGEVING VAN BORGER

Borger ligt in een prachtige landelijke en bosrijke omgeving. Er zijn in de omgeving vele fietsroutes en wandelgebieden uitgezet. Hier kunt u nog ongestoord genieten van rust en ruimte, maar ook cultuur- en geschiedenisliefhebbers zitten hier goed. Het wisselende landschap met prachtige natuurgebieden, uitgestrekte heidevelden, de hunnebedden in Borger en pittoreske dorpjes zullen u versteld doen staan. Wilt u juist de drukte met winkels, musea en theaters opzoeken? dan bent u in een paar minuten in het centrum of stapt u zo in de auto naar Groningen, Assen of Emmen.

Maak kennis met de 6 woningen
aan de Ploegspoor >



KAVELOPPERVLAKKEN

BNR 1 (PLOEGSPOOR 1)	ca. 360 m²
BNR 2 (PLOEGSPOOR 2)	ca. 340 m²
BNR 3 (PLOEGSPOOR 3)	ca. 358 m²
BNR 4 (PLOEGSPOOR 4)	ca. 366 m²
BNR 5 (PLOEGSPOOR 5)	ca. 351 m²
BNR 6 (PLOEGSPOOR 6)	ca. 358m²

PLOEGSPOOR, RIANT WONEN IN HET GROEN

Ruimte, rust en groen in de nabijheid gaan hier hand in hand met de levendigheid van een gevarieerde woonwijk. De wijk Daalkampen is ruim opgezet met veel groen en genoeg mogelijkheden om in de wijk en in de omgeving een heerlijke wandeling te maken. De woningen worden gerealiseerd op kavels met vrij uitzicht aan de achterzijde van uw woning.

Het groen aan de voor – en achterzijde zorgen voor een ideale en vrije ligging. De kavels zijn aan de voorzijde ruim van opzet waardoor u op de eigen oprit twee auto's kunt parkeren. De tuin aan de achterzijde wordt afgewerkt met een fraaie gemetselde tuinmuur. In uw tuin kunt u een fraai zonneterras aanleggen





DE WONINGEN

Dit woonplan bestaat uit 6 onder architectuur gebouwd vrijstaande woningen. De woningen zijn met recht uniek te noemen. Het karakteristieke en tijdloze ontwerp voorziet in een fraaie lichtinval en veel leefruimte op de begane grond. Deze woning kan met uw wensen in de toekomst mee veranderen. Hoe onvoorspelbaar deze ook kunnen zijn. De woningen zijn dus levensloopbestendig.

Alle woningen zijn geheel gasloos en voorzien van vloerverwarming, tripple glas en zonnepanelen. Hierdoor heeft uw woning een prettig binnenklimaat en ervaart u maximaal comfort. Vanaf heden zal uw woning geen zorg zijn, maar kunt u er juist van genieten.

De woningen hebben een royale woonkamer en woonkeuken. Op de begane grond is een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Tevens vindt u een geïsoleerde inpandige berging en een riante bijkeuken. Op de eerste verdieping treft u nog een bergkamer en 2 slaapkamers aan, waarvan één zeer ruim uitgevoerd met fraai uitzicht over de landerijen.



OPTIES

De woningen die u worden aangeboden zijn reeds zeer compleet en riant. Heeft u toch behoefte aan bijvoorbeeld meer berging of een extra badkamer? Zo kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een extra uitbreiding van de inpandige berging, een carport of een extra badkamer op de verdieping. U heeft diverse optiemogelijkheden om uw woning naar eigen wens aan te passen. Een prettig idee voor nieuwe bewoners!





BIJZONDERHEDEN

Unieke architectuur

Fraaie lichtinval en zichtlijnen

Riante woonkeuken

Riante living

Slaap & badkamer op de begane grond

Riante inpandige bijkeuken en berging

Gemetselde tuinmuur

Gemetselde buitenberging

Woonoppervlak / inhoud ca 137 m² en 597 m³

Geheel gasloos / vloerverwarming / zonnepanelen / tripple glas

Duurzaam & comfortabel

DUURZAAMHEID

De woningen staan niet alleen in een groene omgeving maar worden ook nog eens duurzaam gebouwd en zijn zeer energiezuinig. De geheel gasloze woningen zijn voorzien van de modernste installaties en worden standaard voorzien van tripple glas, zonnepanelen, vloerverwarming en een lucht/water warmtepomp met topkoeling. Hierdoor heeft de woning een prettig binnenklimaat en ervaart u maximaal comfort.

BEGANE GROND

riante living & keuken	riante slaap- & badkamer	incl. inpandige bijkeuken & berging	vloerverwarming
vrijstaande gemetselde buitenberging			



EERSTE VERDIEPING

2 ruime slaapkamers	bergkamer	ruimte voor een tweede badkamer	vloerverwarming
---------------------	-----------	---------------------------------	-----------------





ONTWERP & ONTWIKKELING

HORNSTRA | ZETHOVEN

SERIEMATIGE WOONPLAN ONTWIKKELING

REALISATIE

VDM Woningen



INFORMATIE & VERKOOP

Kruisstraat 2a, Borger
0599 23 66 66
www.wimstuursma.nl



BORGRIJCK, 6 UNIEKE WONINGEN
PLOEGSPOOR | DAALKAMPEN | BORGER

RIANT EN GELIJKVLOERS WONEN

Wijzigingen voorbehouden. Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De in de brochure opgenomen artist impressies en tekeningen van plattegronden en kavels zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot uitvoering, de kleurstelling en detaillering etc, geen rechten worden ontleend. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen o.a. voortvloeiende uit de eisen van overheid en/of nutsbedrijven e.d. Bedoelde afwijkingen doen geen afbreuk aan de waarde en kwaliteit van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met u.